

CONTRACT DE UTILIZARE TEMPORARĂ

NR. 4 / 08.11.2017

CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie, astăzi, 08.11.2017, între **Școala Gimnazială "Nicolae Labiș"** cu sediul în București, Sector 3, Str. Firidei nr.2, cont , deschis la T, reprezentată prin Director, , denumită **UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT**

și

S.C. C.S.L. SOFT S.R.L., cu sediul social în București, Sector 1, Str. Tudor Vianu nr.16, et.3, ap.4, înmătriculată la ORC___ sub nr. J40/21469/20.12.2005, având atribuit CUI 18233394, cont , deschis la , reprezentată prin în calitate de **UTILIZATOR**, în următoarele condiții:

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie transmiterea folosinței temporare a spațiului SALĂ DE CLASĂ, situată în **Școala Gimnazială "Nicolae Labiș"**, cu o suprafață totală de 52 mp, (denumit în continuare Spațiul utilizat) în vederea utilizării ca SALĂ DE CLASĂ pentru CURSURI DE LEGO.

Art.2. Utilizarea temporară a spațiului se va face conform programului ce se va întocmi de părți, în luna curentă pentru luna următoare.

CAP.III. SCOPUL CONTRACTULUI

Art.3. Spațiul este dat în folosință temporară Utilizatorului pentru a fi utilizat conform specificului și destinației acestuia, respectiv SALĂ DE CLASĂ pentru CURSURI DE LEGO.

CAP.IV. DURATA SI EXECUTAREA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 8 LUNI, începând cu data de 08.11.2017 până la data de 08.07 2018.

Art.5. Executarea Contractului se face pe timp fracționat, respectiv zile/ore, conform programului stabilit de părți.

CAP.V. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.6. (1) Prețul contractului – tariful de utilizare – este de 9 euro/oră.

(2) Tariful de utilizare lunar se achită în luna curentă, pentru luna viitoare de utilizare și este corespunzător numărului de ore prevăzute programului stabilit de părți. Programul de utilizare se întocmește la data semnării prezentului contract și, ulterior, în fiecare lună, pentru luna următoare.

(3) Prețul contractului va fi achitat în lei, la cursul BNR din ziua emiterii facturii, dar nu mai puțin de 4,5 lei/euro .

Art.7. Plata prețului se va face în avans, în luna curentă pentru luna următoare, în maxim 5 zile de la data emiterii facturii de către unitatea de învățământ.

Art.8. Plata prețului se va face prin transfer bancar, în contul , deschis la sau la caseria unității de învățământ .

Art.9. Plata utilităților se va face în avans, odată cu prețul utilizării, pe bază de factură emisă de Unitatea de învățământ, urmând a se regulariza ulterior printr-o altă factură emisă de aceasta.

(1) Utilizatorul va achita costul utilităților (apă, energie electrică, salubritate, etc.) în avans, în sistem pașal, pe baza facturii emise de unitatea de învățământ astfel:

- i) Pentru ENG E ROMANIA SA (GAZE), cotă procentuală de 0,5 % din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ ;
- ii) Pentru ENEL ENERGIE MUNTENIA SA (ELECTRICITATE), cotă procentuală de 0,5 % din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ ;
- iii) Pentru ROS AL GRUP SA (SALUBRITATE), cotă procentuală de 0,5 % din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ ;
- iv) Pentru APA NOVA BUCUREȘTI SA (APĂ) cotă procentuală de 0,5 % din costul total lunar înregistrat de unitatea de învățământ ;

(2) Acolo unde spațiul utilizat beneficiază de utilități contorizate separat, costul acestora va fi achitat conform indicațiilor aparatelor de măsurare.

Art.10. Neplata prețului Contractului sau a utilităților, după semnare, nu îi permite Utilizatorului să utilizeze Spațiul .

CAP.VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11.Unitatea de învățământ are dreptul de a încasa prețul rezultat din utilizarea Spațiului în condițiile și termenele stipulate în prezentul Contract.

Art.12. Unitatea de învățământ are următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția Utilizatorului spațiul ce face obiectul prezentului Contract conform programului stabilit, pe întreaga durată a Contractului ;
- b) să asigure folosința liniștită și utilă a Spațiului pe toată durata Contractului;
- c) să permită folosirea utilităților existente și a spațiilor de acces în comun;
- d) să verifice respectarea programului de utilizare ;

Art.13. Unitatea de învățământ are dreptul de a suspenda prin orice mijloace folosința temporară acordată Utilizatorului în cazul în care acesta constă că Spațiul nu este folosit conform specificului/scopului pentru care a fost închiriat sau Utilizatorul desfășoară activități care i-ar putea aduce prejudicii.

Art.14. În cazul suspendării dreptului de folosință acordat Utilizatorului, unitatea de învățământ va putea lua măsura de blocare și/sau sigilare a căilor de acces.

Art.15. Utilizatorul are dreptul de a folosi Spațiul și accesoriile acestuia, conform destinației stabilite potrivit prezentului Contract.

Art.16. Utilizatorul are dreptul de a cere restituirea prețului plătit dacă a fost împiedicat să utilizeze Spațiul de către unitatea de învățământ sau un presupus al acestuia.

Art.17. Utilizatorul are următoarele obligații:

- a) să utilizeze Spațiul, dotările și instalațiile aferente potrivit destinației, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să plătească prețul și utilitățile la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul Contract;
- c) să respecte programul de utilizare întocmit de Unitatea de învățământ;
- d) să nu efectueze lucrări, reparații, modificări sau orice fel de alte intervenții prin care să schimbe destinația/specificul Spațiului închiriat sau să intervină la elementele de construcții și instalații;
- e) să nu desfășoare alte activități decât cele care rezultă din prezentul Contract;
- f) să anunțe Unitatea de învățământ despre apariția oricăror condiții care împiedică utilizarea Spațiului conform scopului pentru care a fost semnat Contractul;
- g) să elibereze Spațiul la data încetării contractului sau la cererea Unității de învățământ, atunci când interesul public impune acest lucru;
- h) să nu tulbure, în nici un fel, activitatea Unității de învățământ;
- i) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor și normele igienico-sanitare, revenindu-i răspunderea pentru pagubele produse din culpa sa;

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.18. Prezentul contract va înceta:

- a) dacă în termen de 15 zile de la emiterea facturii, Utilizatorul nu achită prețul și utilitățile, înainte de utilizarea efectivă a Spațiului;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) prin acordul de voință al părților;
- d) Prin denunțare unilaterală de către unitatea de învățământ, dacă intervine o situație pe care acesta nu a putut să o anticipeze la momentul semnării contractului;
- e) la momentul pierrii bunului sau a imposibilității utilizării acestuia conform destinației fără plata unei despăgubiri în sarcina Unității de învățământ;
- f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către unitatea de învățământ, fără plata de despăgubiri;
- g) în cazul încetării dreptului de proprietate publică sau de administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau în alte cazuri prevăzute de lege.

Art.19. La expirarea duratei pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept fără nicio formalitate prealabilă.

Art.20. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea Contractului, fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.21. Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului Contract ca urmare a unor condiții de forță majoră.

Art.22. Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța respectivul caz, în scris, celeilalte părți, imediat ce a luat cunoștință de producerea acestuia.

Art.23. Forță majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, în cel mult 30 de zile de la data producerii cazului de forță majoră.

Art.24. Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de încetarea respectivului caz și de a relua imediat executarea prezentului Contract.

CAP.IX. LITIGII

Art.25. Rezolvarea neînțelegerilor apărute pe durata prezentului Contract se vor rezolva pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile vor supune litigiul instanțelor de judecată.

CAP.X. DISPOZIȚII FINALE

Art.26. Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

Art.27. Unitatea de învățământ va putea modifica unilateral partea reglementară a Contractului. Orice modificare a părții convenționale a prezentului Contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

Art.28. Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate în prezentul Contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau fax.

Art.29. Toate comisioanele și spezele bancare necesare executării Contractului se suportă de Utilizator.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 08.11.2017, în 3 (trei) exemplare originale.

Școala Gimnazială „Nicolae Labiș”

DIRECTOR,

S.C. C.S.I. SOFT S.R.L.

ADMINISTRATOR,

ADMINISTRATOR FINANCIAR,

Anexa 1 la Contractul nr.4 din 08.11.2017

Sala de clasă va fi închiriată 2 zile/săptămână, respectiv 2 ore și 30 minute / săptămână S.C. C.S.I. SOFT S.R.L., după cum urmează:

Joi: 12⁰⁰-13¹⁵

Vineri: 12⁰⁰-13¹⁵

Chiria: 9 euro x 4,6 = 41,4 lei

2 ore și 30 de minute/săptămână x 9 euro/oră x 4 săptămâni=90 euro

90 euro x 4,6 Ron= 414 lei

Utilități - calcul estimat:

Din articolul bugetar 20.01.04: 5 lei apa

10 lei salubritate

Din articolul bugetar 20.01.03: 50 lei gaze

10 lei Enel

Total: 75 lei

TOTAL DE PLATĂ: 489 LEI

Administrator financiar

LOCATOR,

Școala Gimnazială „Nicolae Labiș”

Director,

LOCATAR,

S.C. C.S.I. SOFT S.R.L.

Administrator.