Contract de servicii
Nr. 2119/02.05.2019

1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii 98/2016 privind achiziţiile publice şi ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice,

între

A. **Scoala Gimnaziala "Nicolae Labis"**, cu sediul în Str. Firidei Nr. 2, sector 3, Bucureşti, cod fiscal 32579777, tel/fax 021/3486271, cont trezorerie deschis la , reprezentată prin , având funcţia de Director şi având funcţia de Contabil în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

B. **S.C.OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL.**, cu sediul în Calea Vitan, Nr. 154-158, Sector 3, Bucuresti, tel: , înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. , cod fiscal , având contul , deschis la, reprezentată de -Administrator, având urmatorii subcontractanti:

a) S.C. Internet si Tehnologie S3 S.R.L., Calea Vitan nr. 242, Sector 3, Bucuresti, CUI , inregistrata la Registrul Comertului sub nr. , cod deschis la reprezentata prin – Presedinte al Consiliului de Administratie;

b) S.C. SOF INSTAL PROIECT S.R.L., Popesti Leordeni Jud. Ilfov, CUI , inregistrata la Registrul Comertului sub nr. , tel: , cod deschis la , reprezentata prin – Director General;

c) S.C. PACEGO S.R.L., Buftea, Sos. Bucuresti Targoviste, Jud. Ilfov, punct de lucru: Bucuresti, Sector 3, CUI , inregistrata la Registrul Comertului sub nr. , cod IBAN deschis la , reprezentata prin – Administrator;

d) S.C. GECOMAR 60" EXIM S.R.L., Calea Vitan, nr. 37-39, Sector 3, Bucuresti, CUI , inregistrata la Registrul Comertului sub nr. , tel: , cod IBAN deschis la reprezentata prin – Director General;

e) S.C. LFG GRUP S.R.L., Str. Toporasi, Sector 5, Bucuresti, CUI , inregistrata la Registrul Comertului sub nr. , tel: , email: , cod IBAN deschis la , reprezentata prin – Administrator;

f) S.C. IGIENA SERV S.R.L., Str. Concordiei, Sector 4, Bucuresti, CUI , inregistrata la Registrul Comertului sub nr. , tel: , cod IBAN reprezentata prin ;

în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) ***Contract***- prezentul contract şi toate anexele sale;

b) ***Achizitor si Prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) ***Preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) ***Servicii*** -activităţi a căror prestare face obiect al contractului;

e) ***Produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) ***Forţa majoră***- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g) ***Zi***- zi calendaristică; ***An*** - 365 de zile.

h) ***Penalitate contractuală*** – despăgubirea stabilită în contractul de prestare servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor din contract (majorări de întârziere şi/sau daune interese).

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul şi preţul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze *„servicii de mentenanta cladiri (servicii de mentenanta curenta a cladirii, instalatiilor aferente, sistemelor, echipamentelor si aparatelor aflate in dotare)"* cod CPV 50700000-2 Servicii de reparare si de intretinere a instalatiilor de constructii (Rev. 2), pentru Scoala Gimnaziala "Nicolae Labis", în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractuluide prestari servicii.

4.3 Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor este de 58.344,65 **lei** inclusiv TVA, din care **9.315,53 lei** TVA, **49.029,12 lei** exclusiv TVA, la un tarif unitar de **2,66 lei** exclusiv TVA, pentru 2304 mp, Str. Firidei Nr. 2, Sector 3 Bucuresti.

Denumire servicii	Cantitate -luni-	MP suprafata desfasurata cladire	Pret/MP/ Luna exclusiv TVA (lei)	Valoare totală fără TVA (lei)	Valoare totală TVA (lei)	Valoare totală cu TVA (lei)
„servicii de mentenanta cladiri (servicii de mentenanta curenta a cladirii, instalatiilor aferente, sistemelor, echipamentelor si aparatelor aflate in dotare)"	8	2304	2,66	49.029,12	9.315,53	58.344,65

5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract este de 8 luni de la semnarea lui de catre ambele parti, pentru perioada mai 2019 – 31 decembrie 2019.

5.2 Achizitorul poate prelungi contractul prin act adiţional până la adoptarea bugetului şi finalizarea unei noi proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 165 alin. (1) din H.G. 395/ 2016, în condiţiile existenţei resurselor financiare.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele prezentului contract sunt:

a) caietul de sarcini;

b) detaliu cumpărare directă atribuită SEAP;

c) anexa 1 lista privind subcontractantii;

d) eventualele acte aditionale la prezentul contract, in masura in care vor fi incheiate.

7.Obligaţiile principale ale prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, astfel cum sunt prevazute in caietul de sarcini.

7.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectand legislatia in vigoare, la standardele şi/sau performanţele prezentate în detaliu cumpărare directă SEAP, anexă la contract.

7.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea clauzelor contractuale.

7.4 Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte toate clauzele prevăzute în prezentul contract şi anexele sale care constituie parte integrantă a contractului.

7.5 Prestatorul este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

7.6 Daunele-interese datorate de către Prestator vor fi plătite în termen de maxim 30 de zile de la data înştiinţării primite din partea Achizitorului.

7.7 Prestatorul se obligă să asigure disponibilitate cu caracter permanent de luni pana vineri intre orele 07:00-18:00, dar si in afara orelor de program la solicitarea unitatii de invatamant.
7.8. Prestatorul se obliga sa asigure remedierea defectiunilor în maxim 24 ore de la semnalare.
Interventiile programate pentru mentenanță echipamentelor se vor efectua in baza unui program stabilit de comun acord cu Beneficiarul.
Intervențiile la cererea unității de învățământ in caz de urgenta in situatii care pot periclita siguranta copiilor si a personalului se vor efectua în maxim 30 minute de la semnalare;
7.9 Prestatorul se obliga sa respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

8. Obligațiile principale ale achizitorului
8.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
8.2 Achizitorul se obligă să plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la data inregistrarii facturilor la sediul acestuia, cu conditia semnarii procesului verbal de receptie a prestatiilor. Plata serviciilor prestate se va efectua lunar, în luna curentă, pentru serviciile prestate în luna anterioară.
8.3 Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

CLAUZE SPECIFICE

9. Garanția de bună execuție a contractului
9.1 Prestatorul nu are obligatia de a constitui o garanție de bună execuție a contractului.

10. Recepție
10.1 Recepția serviciilor se efectuează lunar, în ultima zi a lunii respective și se consemnează într-un proces verbal de recepție a serviciilor, semnat de ambele părți. Procesul verbal de recepție va conține detaliat toate activitățile ce au fost efectuate pentru îndeplinirea serviciilor în luna de decontare.

11. Perioada de garantie acordata serviciilor
11.1 Garantia pentru lucrarile realizate in regim de avarie va fi de 3 luni de la data expirarii contractului de prestari servicii.
11.2 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în perioada prestării serviciilor contractate.
11.3 La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia situația în termen de maxim o zi de la data notificării, fără costuri suplimentare pentru achizitor.
11.4 Dacă prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze situația în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele prestatorului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de prestator prin contract.

12.Ajustarea prețului contractului
12.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în detaliu cumpărare directă atribuita SICAP, anexă la prezentul contract.
12.2 Prețul contractului este ferm și nu se ajusteaza pe toata durata de executare a contractului.

13. Confidențialitate
13.1 Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor la care are acces, prevederile legale de prelucrare și protecție a datelor cu caracter personal, precum și cele legate de protecția muncii.
13.2 De asemenea, va lua toate măsurile necesare pentru a păstra confidențialitatea asupra datelor și informațiilor ce provin din executarea obligațiilor contractuale.

14. Amendamente
14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15. Întarzieri și amânări în îndeplinirea contractului
15.1 Prestatorul are obligația de a îndeplinicontractul de prestare a *serviciilor de mentenanta curenta a cladirii, instalatiilor aferente, sistemelor, echipamentelor si aparatelor aflate in dotare* in perioadele înscrise în prezentul contract si conform cerintelor specificate in caietul de sarcini.

15.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a seviciului (prin act adițional), orice intârziere în indeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Subcontractanti

16.1 Prestatorul se obligă să declare subcontractanții propuși la încheierea contractului. În măsura în care există subcontractanți propuși, se vor aplica dispozițiile capitolului V- Secțiunea 1-Subcontractarea din Legea nr.98/2016 și prevederile capitolului IV Secțiunea 1-Subcontractarea din HG nr.395/2016.

16.2 Prestatorul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza executarea anumitor servicii ce constituie obiectul prezentului contract, sa incheie contracte cu subcontractantii desemnati, in conditii similare celor prevazute in prezentul contract, astfel incat sa se asigure respectarea obligatiilor asumate de prestator conform prezentului contract.

16.3 La semnarea prezentului contract, prestatorul are obligatia de a prezenta toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

16.4 Existenta subcontractarilor nu il exonereaza pe prestator fata de achizitor pentru executarea integrala a obligatiilor contractuale, prestatorul fiind deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care subcontractantii indeplinesc contractul.

16.5 Prestatorul are dreptul de a inlocui oricare dintre subcontractantii la prezentul contract numai cu acordul prealabil, scris al achizitorului. Schimbarea subcontractantului nu va produce nicio modificare a clauzelor prezentului contract.

17. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

17.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2^1) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Dobânda penalizatoare se aplică la valoarea lunară a serviciilor neefectuate.

17.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18. Cesiunea

18.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, fiind posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul contract.

18.2. Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

19. Forța majoră

19.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2 Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de actiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la aparitia acesteia.

19.4 Partea contractantă care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5 Daca forţa majoră actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20. Rezilierea contractului

20.1 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una din părţi dă dreptul părţii lezate de a declara unilateral rezilierea contractului de servicii şi de a pretinde plata de daune-interese.

20.2 Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de servicii, fără punere în întârziere, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

20.3 In cazul prevăzut la clauza 21.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

20.4 Achizitorul îşi rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă Prestatorului, fără intervenţia instanţei de judecată, fără punere în întârziere şi fără nicio compensaţie, în următoarele situaţii:

a) Prestatorul încalcă obligaţiile asumate prin contract;
b) Prestatorul încalcă prevederile punctului 19 din prezentul contract;
c) Dacă Prestatorului îi sunt retrase sau nu obţine autorizaţiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligaţiilor contractuale.
d) Împotriva Prestatorului s-a declanşat procedura dizolvarii sau falimentului.

20.5 Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilirea unilaterală va produce efecte, iar Prestatorul se obligă să plateasca Achizitorului o sumă egală cu 10% din valoarea contractului precum şi penalitatile datorate in baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

a) Prestatorul nu respectă termenul final şi/sau termenele intermediare prevăzute în contract, iar întârzierile depăşesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;

b) Prestatorul nu prestează servicii de calitate şi în conformitate cu caietul de sarcini şi cu prescripţiile şi standardele în vigoare şi/sau nu remediază calitatea serviciilor prestate, în termen de maxim 15 zile, deşi a fost notificat în acest sens de Achizitor.

21. Încetarea contractului

21.1 Prezentul Contract încetează în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
b) prin acordul scris al părţilor;
c) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către Achizitor;
d) în cazul în care cazul de forţă majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
e) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condiţiile stipulate în prezentul Contract;

21.2 Încetarea Contractului nu afectează executarea obligaţiilor scadente între Părţile Contractante şi nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22. Soluţionarea litigiilor

22.1 Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neîntelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea prezentului contract.

22.2 Daca, dupa 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta va fi solutionata de catre instantele judecatoresti competente de la sediul achizitorului.

23. Răspunderea contractuală

23.1 Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 Orice comunicare dintre parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

25.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii.

25.3 Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului
26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi 02.05.2019 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte şi unul pentru Sectorul 3 al Municipiului Bucureşti.

ACHIZITOR,	**PRESTATOR,**
Scoala Gimnaziala "Nicolae Labis"	**S.C.OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL.**
Director,	**Administrator.**
Contabil,	

Sectorul 3 al Municipiului Bucureşti

Anexa nr. 1 la contractul nr. 2119/02.05.2019

Listă Subcontractanţii

Subcontractanţi	Servicii subcontractate	Nume şi prenume	Date identificare
S.C. Internet si Tehnologie S3 S.R.L.	*„sistem supraveghere video, control acces si antiefractie si sistem detectie incendiu"*	Presedinte al Consiliului de Administratie	Calea Vitan, nr. 242, Sector 3, Bucuresti,
S.C. SOF INSTAL PROIECT S.R.L.	*„servicii de reparare si autorizare ISCIR, service centrale termice si supraveghere si verificare tehnica privind utilizarea instalatiilor/echipamentelor din domeniul instalatiilor sub presiune (RSVTI)"*	Director General	Popesti Leordeni, Jud. Ilfov,
S.C. PACEGO S.R.L.	*„verificare/revizie la instalatia de utilizare a gazelor naturale"*	Administrator	Buftea, Sos.Bucuresti Targoviste, Jud. Ilfov,
S.C. GECOMAR 60" EXIM S.R.L.	*„servicii de reparare si intretinere echipamente de stingere a incendiilor si servciii de reparare si intretinere hidranti"*	Director General	Calea Vitan, nr. 37-39, Sector 3, Bucuresti,
S.C. LFG GRUP S.R.L.	*„servicii de dezinsectie, desinfectie si deratizare"*	Administrator	Str.Toporasi, Sector 5, Bucuresti,
S.C. IGIENA SERV S.R.L.	*"lucrari de ignifigare"*	Administrator	Str. Concordiei, Sector 4, Bucuresti,

ACHIZITOR,
Scoala Gimnaziala "Nicolae Labis"

Director,

Contabil,

PRESTATOR,
SC OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL

Administrator.

Sectorul 3 al Municipiului Bucureşti